



CON

CIBELES

PREVENTA



Un exclusivo e IMPONENTE
lugar para vivir.



Llega a la Colonia Roma para presentarse como un vanguardista y exclusivo desarrollo de departamentos tipo loft de lujo, ofreciendo a sus habitantes espacios con distribuciones diseñadas específicamente para satisfacer el estilo de vida de un nuevo mercado. Estos innovadores lofts marcan una tendencia en la oferta inmobiliaria de la zona.

¡Sé el primero en vivir esta única experiencia!



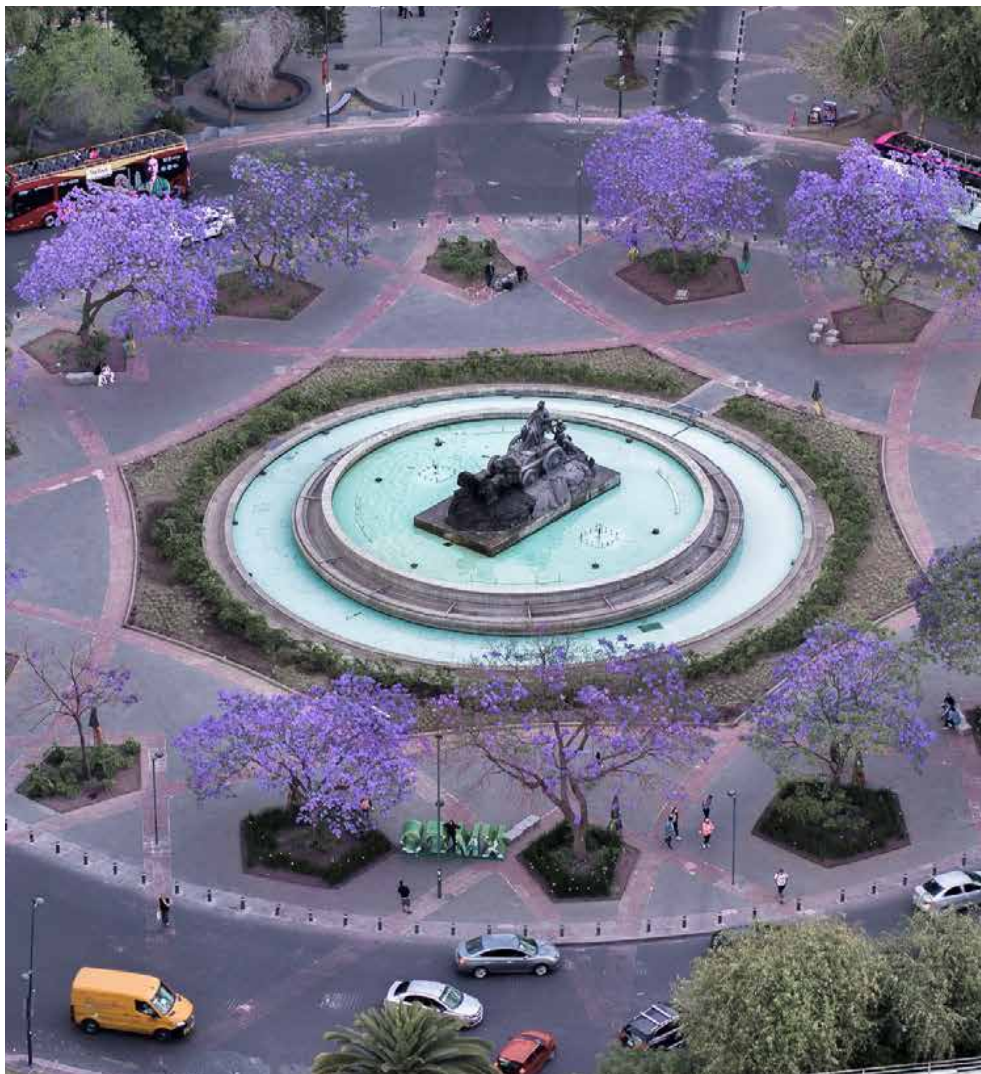
- Lobby
- Sky Bar con área Lounge
- Restaurante
- Áreas comunes en PB

Amenidades.

Icon Cibeles cuenta con una excelente selección de amenidades perfectas para ti:







Vive en la zona más exclusiva

Una **EXCELENTE UBICACIÓN** complementa la comodidad de contar con todos los servicios que necesitas.

Cerca de:

- Reforma
- Fuente de la Cibeles
- Av. de los Insurgentes
- Reforma 222

Su ubicación te permitirá estar cerca de centros comerciales, restaurantes, escuelas y hospitales, entre otros sitios de interés.

Lofts





Este lujoso desarrollo
tiene para ti:

- Departamentos desde 37m²
- Altura libre de 3m*
- Espacios modulares
- Doble vidrio en ventanas para brindarte confort térmico y acústico

Te brindamos la mejor calidad
en acabados con:

- Mármol en baños y cocina
- Madera de ingeniería
- Barras de porcelanato

SMART HOME

Mediante la conexión inalámbrica a tu pantalla, persianas, timbre, cámaras de vigilancia inteligente y más artículos compatibles con nuestro moderno sistema, hacemos de tu día a día en nuestros departamentos, una experiencia inmejorable.

DEPARTAMENTOS
EQUIPADOS CON:

Sistema inteligente de iluminación y audio LUTRON

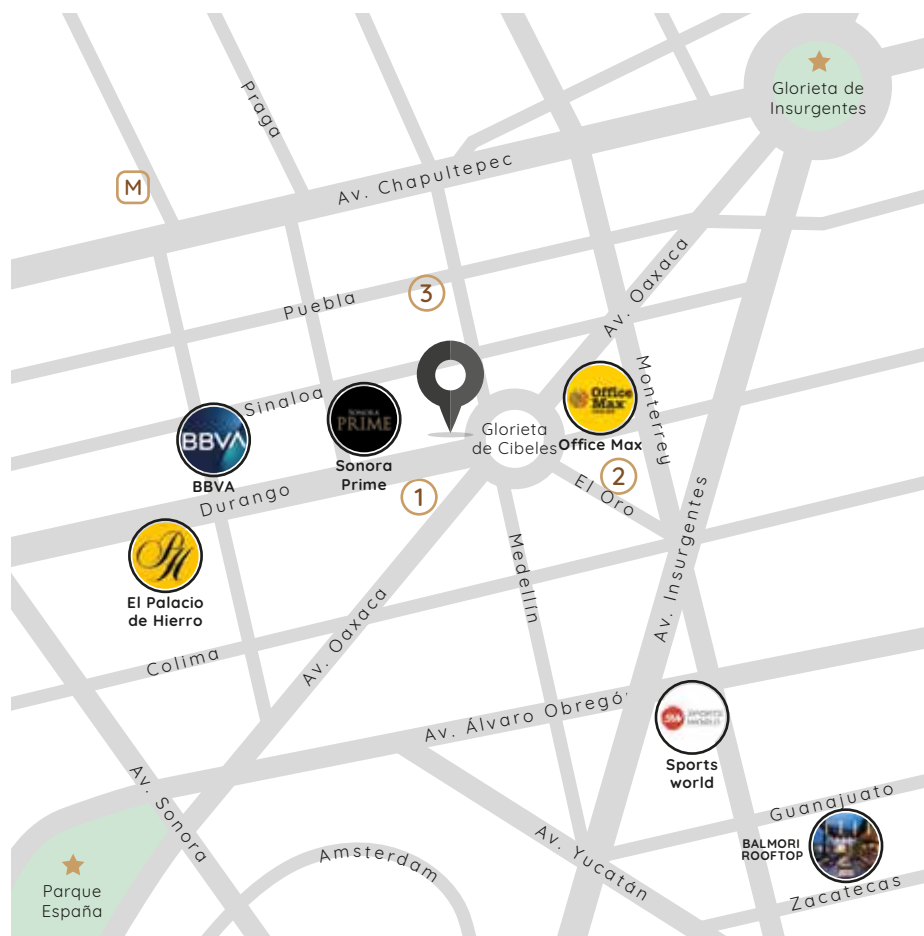
Ubicación



ICON CIBELES

Durango 193, Roma Nte.
Cuauhtémoc, 06700, CDMX

- ★ Favoritos
- M Metro Sevilla
- 1 Contramar
- 2 Mercado Cibeles
- 3 Panadería Rosetta



Un proyecto
diseñado por:

BRAG
Arquitectos

Reconocimientos:



ARCHITECTURE MASTERPRIZE (AMP)
Architecture MasterPrize 2022

- PERIFÉRICO 2008
Best of the Best | High Rose Buildings
- CASA STAGIONI
Honorable Mention | Residential Architecture
Single Family
- BAJÍO 307
Honorable Mention | Architectural Design
Restoration & Renovation.



ARCHITIZER A+AWARDS
Architizer Awards 10th Edition
BAJÍO 307
Special Mention | Architecture + Sustainability



AAI México
*Asociación de Arquitectos e Interioristas
de México II Premio Nacional*
BAJÍO 307
2do. lugar | Residencia Vertical



LOOP Design Awards 2022
BAJÍO 307
Honorable Mention | Sustainable & Green architecture



DNA PARIS DESIGN AWARDS 2022
DNA Paris
BAJÍO 307
Winner | Architecture / Green Architecture



GREEN GOOD DESIGN AWARDS 2022
GOOD DESIGN®
BAJÍO 307
Winner



XI Bienal CIDI
Consejo Iberoamericano de Diseño de Interiores
BAJÍO 307 Medalla de oro | Revelación del año



THE PLAN AWARD 2021
The Plan Magazine
BAJÍO 307
Winner | Community Wishlist Special Prize
Finalist | Residential Building



IDA 2021
International Design Awards
BAJÍO 307
Honorable Mention | Residential Building



OBRA DEL AÑO 2021
Revista "Obras", Grupo Expansión, México
BAJÍO 307 Finalista | Vivienda Media Residencial



PREMIO NOLDI SCHRECK 2020
Glocal Design Magazine
PERIFÉRICO 2008 "ICON SAN ÁNGEL"
Finalista | Vivienda Multifamiliar



PREMIO INTERCERAMIC IX, 2020
Interceramic México
DIAGONAL PATRIOTISMO 87
"ICON CONDESA"
Finalista | Arquitectura Residencial Multifamiliar



T. (55)8935-7600

E. contacto@gdcdesarrollos.com

W. www.gdcdesarrollos.com


GDC

CON
CIBELES

**Las imágenes son ilustrativas y no se incluye
mobiliario ni decoración.*

 @gdc_desarrollos

 @GDCdesarrollosMX

 @gdcdesarrolloscdmx

 @gdc_desarrollos